

## UMOWA NR ...../2021 - Projekt

Zawarta w dniu ..... roku, w Żuławie pomiędzy:

**Towarzystwem Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenie w Laskach**

**ul. Brzozowa 75, 05-080 Izabelin.**

NIP: 527-020-99-13, REGON: 007025977, w imieniu którego działa:

Teresa Borczon – Pełnomocnik zwane dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,

a:

.....  
NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej w treści niniejszej umowy „Wykonawcą”.

### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest „Zakup sprzętu i wyposażenia dla Domu Pomocy Społecznej w Żuławie w ramach środków pochodzących z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na 2021 r.”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby dostarczony sprzęt był nowy, nieużywany, posiadał wymagane parametry określone w opisie przedmiotu zamówienia, znajdował się w stanie nieuszkodzonym, kompletnym oraz spełniał wymagane polskim prawem normy i był wolny od wad prawnych.
4. Przedmiot umowy należy dostarczyć na adres: Dom Pomocy Społecznej Żułów 13, 22-310 Kraśniczyn pow. Krasnystaw woj. lubelskie.
5. Dostawa przedmiotu umowy nastąpi w dniu roboczym tj. poniedziałek – piątek, w godzinach od 8:00 do 14:00. .

### § 2. Termin realizacji umowy

1. Wymagany termin wykonania zamówienia ustala się do **15.07.2021r.**
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 9 umowy.

### § 3. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przygotowanie pomieszczeń do dostawy,
- 2) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie jaki jest niezbędny dla prawidłowej realizacji zobowiązań Wykonawcy,
- 3) zapłata za dostarczony i odebrany sprzęt.

### § 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przekazanie informacji dotyczących daty i godziny dostawy na co najmniej dwa dni przed planowanym terminem dostawy,
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami, należytą starannością, postanowieniami umowy i ofertą Wykonawcy,
  - 3) zabezpieczenie przedmiotu zamówienia na czas przewozu i montażu,
  - 4) dostarczenie sprzętu w wyznaczone miejsca, własnym transportem, na własny koszt i ryzyko,

- 5) przestrzeganie zasad i przepisów BHP,
  - 6) przekazanie wymaganych przepisami prawa atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 5. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy w trakcie transportu jak i na terenie dostawy.
2. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo w miejscu dostawy dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i osób trzecich.
3. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, które ewentualnie wystąpią w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dostarczony w związku z realizacją niniejszej umowy sprzęt spełnia wymagania określone przez Zamawiającego oraz posiada oznaczenia zgodne z obowiązującymi przepisami

### **§ 6. Uwarunkowania wynagrodzenia**

1. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.

### **§ 7. Wysokość wynagrodzenia.**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy cenę w wysokości:  
..... zł łącznie z podatkiem VAT  
(słownie: .....,)

### **§ 8. Regulowanie płatności**

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek

za opóźnienie w wysokości ustawowej.

### **§ 9. Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia poczynione w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między jakością lub kompletnością przedmiotu zamówienia określonego w umowie i ofercie Wykonawcy, Zamawiający wraz z Wykonawcą sporządzi protokół rozbieżności.
4. W przypadku, gdy dostarczony sprzęt będzie niezgodny (uszkodzony, niekompletny, itd.) z opisem przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć (wymienić) towar na właściwy, nowy, wolny od wad w terminie 2 dni roboczych.
5. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia tych wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

### **§ 10. Terminy usuwania wad**

1. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 1 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

### **§ 11. Uprawnienia z tytułu wad**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
    - b) jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu opóźnienia Zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 12 umowy.
  - 3) W przypadku, gdy Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub nie wykona ponownie przedmiotu umowy, w przypadku, o którym mowa w pkt 2) lit. b, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje Wykonawca na zasadach ogólnych.

### **§ 12. Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy kary umowne:
  - 1) za nieterminowe zakończenie realizacji zamówienia, tj. za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 umowy,

- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 7 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 umowy.
3. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

#### **§ 14. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 2) wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie, w terminie do 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 4.

#### **§ 15. Zmiany w umowie**

1. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:
  - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w zakresie objętym zmianą, w szczególności w zakresie zmiany stawki podatku VAT;
  - 2) w sytuacji, gdy urządzenia/sprzęty określone w opisie przedmiotu zamówienia, a następnie w umowie, przestały być produkowane/zostały wycofane ze sprzedaży i są niedostępne albo zostały uznane przez producenta za przestarzałe, co będzie potwierdzone stosownym dokumentem, Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany przedmiotu umowy na wersję o parametrach technicznych, funkcjonalnych i użytkowych nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego. W takim przypadku zmiana nie może powodować wzrostu ceny ofertowej, terminu wykonania i innych warunków udzielenia zamówienia zawartych w zapytaniu ofertowym. W/w zamianę przedmiotu umowy Zamawiający rozpatrzy, po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia i propozycji zamiany;
  - 3) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i będą leżały w interesie publicznym;
  - 4) dopuszcza się poprawę omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
  - 5) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy;
  - 6) dopuszcza się zmianę warunków płatności w uzasadnionych przypadkach;

- 7) innych warunków umowy, jeżeli w chwili jej zawarcia nieznane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.

### **§ 18. Postanowienia końcowe**

1. Ze strony Wykonawcy osobą/-ami odpowiedzialną/-ymi za realizację niniejszej Umowy jest:..... e-mail:..... tel. ....
2. Do kontaktów ze strony Zamawiającego w sprawie realizacji niniejszej Umowy upoważniony jest: ..... e-mail: ..... tel. ....
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest szczegółowy opis przedmiotu umowy (załącznik nr 1 do umowy), Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie, a gdyby nie przyniosło to rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**