

Nr zapytania 13.2/06/2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenie w Laskach ul. Brzozowa 75, 05-080 Izabelin, realizując zasadę konkurencyjności zaprasza do składania ofert na wykonanie prac modernizacyjnych konstrukcyjno – budowlanych oraz instalacyjnych dla zadania zatytułowanego „**Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób niepełnosprawnych poprzez modernizację i wyposażenie Domu Pomocy Społecznej w Żułowie**”, w ramach działania 13.2 Infrastruktura usług społecznych, Oś priorytetowa 13 Infrastruktura społeczna, współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

SWZ - OPIS PRZEDMIOTU I WARUNKI ZAMÓWIENIA

I. TRYB POSTĘPOWANIA

Zapytanie ofertowe – przekazane do potencjalnych Wykonawców poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, stronie internetowej Zamawiającego oraz na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> zgodnie z zasadą zachowania konkurencyjności.

Zamawiający w celu zapewnienia zasady konkurencyjności wybierze najkorzystniejszą ofertę (kryteria: cena – waga 70%, okres gwarancji – waga 30%) spośród Wykonawców, którzy posiadają wiedzę, potencjał i doświadczenie.

II. ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenie w Laskach ul. Brzozowa 75,
05-080 Izabelin

NIP : 527-020-99-13

REGON: 007025977

e-mail: domnadziei@laski.edu.pl

2. Miejsce realizacji

Dom Pomocy Społecznej pn „Zakład Opiekuńczo - Rehabilitacyjny dla Niewidomych Kobiet” Żułów
13, 22-310 Kraśniczyn pow. Krasnystaw woj. Lubelskie

telefon: 82 577 55 86

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe jest prowadzone w trybie: „Tryb konkurencyjny wyboru Wykonawcy” bez stosowania wymogów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac modernizacyjnych budowlano – konstrukcyjnych oraz instalacyjnych dla zadania zatytułowanego „Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób niepełnosprawnych poprzez modernizację i wyposażenie Domu Pomocy Społecznej w Żuławie” w zakresie określonym załączonymi projektami i przedmiarami robót, **dostępny w całości na stronie www.laski.edu.pl zakładka zapytania ofertowe.**
2. Z całości przedmiotu zamówienia wyodrębniono dwa zadania, które mogą być realizowane przez oddzielnych Wykonawców lub jednego, posiadającego wyspecjalizowane brygady do każdego rodzaju robót w poszczególnych zadaniach:

Zadanie nr 1

Modernizacja i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych budynków DPS w Żuławie - budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej (wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz inne roboty w budynku; instalacje elektryczne wewnętrzne; instalacja sanitarna; wykonanie wentylacji grawitacyjnych).

Prace modernizacyjne obejmują:

Zmiana konstrukcji dachu i pokrycia, roboty przygotowawcze, izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma, odwodnienie liniowe, budowa szybu windowego, montaż dźwigu osobowego, roboty terenowe - budowa muru oporowego, wykonanie wentylacji grawitacyjnych, roboty wewnętrzne, stolarka drzwiowa, montaż platformy, instalacja sanitarna, instalacje elektryczne wewnętrzne, wykonanie elewacji, zadaszenia i bramy, zagospodarowanie terenu przy budynku, prace porządkowe.

Dobudowa szachtu windowego:

Wykonanie dobudowy szybu windowego o konstrukcji żelbetowej pod dźwig osobowy od strony zachodniej budynku. Pod projektowany szyb windowy należy wykonać fundament w postaci płyty żelbetowej P-1 (wg rys, konstrukcyjnego nr K-01).

Płytę żelbetową P-1 wykonać jako żelbetową o wymiarach 301x331 cm i wysokości 30 cm z betonu C16/20. Zbrojenie górą i dołem siatką prętów #16 w rozstawie co 18 cm. Poziom posadowienia płyty przyjęto - 1,60 m poniżej poziomu +/-0,00. Poziom +/-0,00^{ms} poziom istniejącej posadzki parteru. Dno wykopu winien odebrać uprawniony geolog.

Ściany szybu windowego należy wykonać jako żelbetowe, o grubości 18 cm. Ściany należy ocieplić styropianem o gr. 10 cm oraz otynkować i pomalować w kolorze elewacji budynku głównego. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącego przyłącza kanalizacyjnego poprowadzonego wzdłuż elewacji zachodniej oraz projektowanego szybu, należy przewidzieć w ścianach fundamentowych przepusty umożliwiające przeprowadzenie rur kanalizacyjnych, oraz ich niezbędne zabezpieczenie.

Zadaszenie szachtu windy o konstrukcji drewnianej, krokwiowej. Krokwie o przekroju 8x14 cm, wsparte na murlatach 12x12 cm. Pokrycie dachowe wykonać z blachy tytanowo - cynkowej w kolorze jak pokrycie budynku głównego.

2

Dostawa i montażu dźwigu osobowego:

Zaprojektowany dźwig będzie zapewniał płynną komunikację między kondygnacją parteru i piętra dla osób poruszających się na wózkach i niewidomych, dlatego też dostawa i montaż dźwigu musi spełniać wymagania **Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. 2016 poz. 811)**.

Należy zamontować dźwig elektryczny o udźwigu 1000/13 kg, spełniający normę PN-EN81. 20/50, w uprzednio przygotowanym szachcie, zgodnie z projektem budowlanym i wszystkimi innymi wymaganiami umożliwiającymi wydanie przez UDT Lublin pozytywnej decyzji, zezwalającej na eksploatację.

Wymagane parametry dźwigu z maszynownią w szybie:

Liczba dźwigów - 1 szt
Wymiary szybu - 1650x2450mm
Udźwig - 1000 kg lub dla 13 osób
Prędkość - 1 m/s
Ilość przystanków - 2
Ilość drzwi szybowych - 2 rozmieszczonych z jednej strony
Wysokość podnoszenia ~ 8,0 m

Kabina nieprzelotowa o n/w wymiarach:

-szerokość- 1100mm,
-głębokość- 2100mm,
-wysokość - 2150mm

wyposażona w:

1/ kasetę dyspozycji w formie panelu usytuowanego na całej wysokości kabiny składającego się z:

- przycisków dyspozycji oznakowanych pismem Braille'a,
- wielofunkcyjnego wyświetlacza ciekłokrystalicznego wskazującego przeciążenie, kierunki jazdy dźwigu, numery przystanków na których znajduje się kabina,
- przyciskiem ALARM lub TELEFON w zależności od zainstalowanego system łączności ze służbami ratowniczymi,
- przyciski otwarcia drzwi,
- przycisk zamknięcia drzwi,
- stacyjkę z kluczem do blokady drzwi w stanie otwartym lub rozwiązanie równoważne,
- sygnalizacja GONG dojazdu kabiny do przystanku,
- sygnalizacja akustyczna przeciążenia kabiny,
- zapowiedź głosowa przystanków oraz innych parametrów informacyjnych dla pasażera,

2/ oświetlenie punktowe halogenowe lub fluoroscencyjne,

3/ poręcz nierdzewną fi 30-40,

4/ oświetlenie awaryjne min 2h,

5/ lustro ½ ściany naprzeciwległej,

6/ podłoga PVC trudnościeralna, przeciwpoślizgowa i niepalna,

7/ ściany kabiny wyłożone płytami z laminatu struktura i kolor wg uzgodnienia z Zamawiającym,

8/ listwy przypodłogowe nierdzewne,

9/ drzwi kabinowe teleskopowe nierdzewne o wymiarach 900 mm x H2000 mm wyposażone w:

- napęd zamykania i otwierania regulowany,
- kurtyna świetlna na części wysokości kabiny,

Ponadto w kabinie i na przystankach:

- wszystkie przyciski w kasetach powinny być oznakowane pismem Braille'a,
- przyciski nie powinny być niżej niż 900 mm i nie wyżej jak 1100 mm od poziomu podłogi,
- urządzenie zapewniające zjazd kabiny na poziom parteru i otwarcie drzwi w przypadku awarii zasilania,
- sterowanie – mikroprocesorowe,
- zbiorczość „w dół”,
- regulacja silnika falownikiem,
- możliwość programowania różnych funkcji eksploatacyjnych,
- np. zapis w pamięci mikroprocesora wszelkich usterek,
- funkcja zjazdu pożarowego,
- płynny rozruch i płynne zatrzymanie kabiny,
- wbudowana funkcja rzeczywistego czasu dnia, pozwalająca na dowolne ustawianie pewnych funkcji (np. zjazd na parter lub jego wyłączenie, wybranie dowolnej kondygnacji, trzymanie otwartych drzwi na głównej kondygnacji etc.) zgodnie z życzeniem Zamawiającego,

Napęd elektryczny linowy bez maszynowni o n/w parametrach:

- z przełożeniem linowym 2:1,
- silnik elektryczny synchroniczny 230/400 V,
- rozruch falownikiem **VVVF**,
- zabezpieczenie przed przegrzaniem oleju, uzwojeń i niepełnym zasilaniem,
- idealnie równe zatrzymanie na przystanku,
- Drzwi szybkie automatyczne teleskopowe nierdzewne o fakturze 240 lub 180 o wymiarach: 900 mm x 2000 mm.

Piętro - wskaźnicznik na każdym przystanku

Konieczna wysokość nadszybia min. 3500 mm

Konieczna głębokość podszybia min. 1600 mm

Końcowym etapem wykonania robót budowlanych polegających na dostawie i montażu dźwigu osobowego elektrycznego, będzie pozytywna decyzja UDT zezwalająca na eksploatację dźwigu. Koszt odbioru i związanych z tym opłat odbędzie się na koszt Wykonawcy. Pozytywna decyzja UDT i dopuszczenie dźwigu do eksploatacji będzie podstawą do wystawienia faktury.

Dostawa i montaż platformy schodowej na torze prostym:

Zaprojektowana platforma będzie zapewniała płynną komunikację między wejściem do budynku a poziomem parteru klatką schodową od strony północnej dla osób poruszających się na wózkach. Mocowanie do zaprojektowanej ściany z bloczków gazobetonowych.

Wymagane parametry platformy:

Liczba - 1 szt

Wymiary - 800x800mm

Ładowność - do 225 kg
Prędkość - 0,15 m/s
Kąt nachylenia - 0 - 3 stopni

Wyposażenie i sterowanie:

- przycisk wyboru kierunku – dół,
- przycisk wyboru kierunku – góra,
- awaryjny przycisk STOP,
- awaryjny przycisk powiadamiania,
- barierki bezpieczeństwa,
- poręcz do trzymania się,
- wyświetlacz,
- wjazd na platformę prawy, lewy,
- czołowa płyta ochronna,
- naciskowy czujnik bezpieczeństwa platformy,
- skrzynka bezpieczników,
- zabezpieczenie przełamania,
- płyta ustająca platformy (dolna),
- przycisk bezpieczeństwa podróży,
- przycisk otwierania platformy (zdalne),
- przycisk zamykania platformy (zdalne).

Wykonanie nowej konstrukcji dachu:

Wykonanie nadbudowy budynku o około 1 m. Konstrukcja trzpieniowa z wypełnieniem z bloczków gazobetonowych. Na ściankach należy wykonać wieniec żelbetowy WŻ-01 Trzpienie o przekroju 30x30 cm zbrojone 4#12 mm stal A-III (RB400), strzemiona 06 mm co 25 cm stal A-0 (StOS). Wieniec wykonać, jako żelbetowy, wylewany na budowie z betonu C16/20. o wysokości 20 cm i szerokości 30 cm. Zbrojenie podłużne, konstrukcyjne prętami 4#12 mm – stal A-III (RB400), strzemiona 06 mm co 25 cm ~ stal A-0 (StOS). Istniejący stropodach nad piętrem należy ocieplić na całej powierzchni wełną mineralną o grubości 20 cm.

Konstrukcja więźby dachowej krokwiowo-jętkowa, oparta na murłatach 12x12 cm. Krokwie o przekroju 8x14 cm. Jętki o przekroju 8x14 cm. Drewno na konstrukcje należy impregnować środkami owado i grzybobójczymi oraz środkami ogniochronnymi. Wszystkie elementy więźby zabezpieczyć należy metodą powierzchniową, kilkukrotnego smarowania pędzlem lub przez kąpiel. Impregnować należy drewno surowe, ostatecznie obrobione, powietrzno-suche, zgodnie z instrukcją producenta środków do impregnacji.

Na krokwiach należy ułożyć folię wstępnego krycia, pasmami równoległymi do okapu, z zakładem co najmniej 15cm, po czym przybić się kontrłaty. W miejscu występowania elementów ponad połacią pokrycia, należy umocować folię w sposób gwarantujący nie powstawanie fałd i zagłębień, w których może gromadzić się woda, a miejsca styku dokładnie uszczelnić. Ewentualne rozdarcia trzeba naprawić przez klejenie zbrojną folią samoprzylepną. Jeśli uszkodzony fragment jest duży, należy przybić lub wkleić w to miejsce nowy fragment folii.

5

Deskowanie dachu należy wykonać z tarcicy iglastej, obrzynanej kl. I i II, o minimalnych przekrojach konstrukcyjnych. Deski, łąty wymagają pełnej impregnacji, muszą posiadać przynajmniej trzy ostre krawędzie. Nie dopuszcza się obecności kory. Niezbędne jest stosowanie łączników nie korodujących. Gwoździe stosowane do mocowania łąt muszą być okrągłe lub kwadratowe, z płaskim łbem. Zaleca się stosowanie gwoździ ocynkowanych.

Montaż pokrycia dachowego z blach płaskich tytanowo-cynkowych wykonać wg instrukcji producenta. Nad помещением gospodarczym (pom. nr 1.05) wymiana pokrycia dachowego z blachy trapezowej na blachę płaską tytanowo-cynkową.

Poza tym:

- wykonanie obróbek blacharskich – w kolorze pokrycia dachowego,
- wymiana rynien i rur spustowych - w kolorze pokrycia dachowego,
- wykonanie nowego wylazu na poddasze o wymiarach 70x120 cm w postaci drewnianych schodów rozsuwanych,
- wykonanie wylazu dachowego o wymiarach 90x90 cm,
- wykonanie łąw kominiarskich (rozmieszczenie wg rysA-04),
- wykonanie barier śniegowych z RO 30x2 mm (rozmieszczenie wg rys. A-04),
- wykonanie klapy dymowej wraz z przewodem dymowym prowadzącym przez poddasze (obliczenia klapy dymowej oraz dobór i parametry zgodnie z pkt. 5.4 projektu budowlanego).

Isolacja ścian fundamentowych:

- wykonanie wykopów (odcinkowo) ścian fundamentowych, skucie nierówności, czyszczenie i gruntowanie,
- wykonanie izolacji pionowych przeciwwilgociowych jako powłoki bitumiczne,
- wykonanie izolacji poziomej zabezpieczającej przed podciąganiem kapilarnym wilgoci w ścianach fundamentowych za pomocą metody ciśnieniowej dwurzędowej,
- osuszenie ścian fundamentowych.

Isolację poziomą, metodą ciśnieniową w miejscach podpiwniczonych wykonać na poziomie posadzki piwnic, zaś w miejscach nie podpiwniczonych z izolacją należy wyjść na poziom posadzek parteru.

Wykonanie izolacji pionowej:

Do wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych, budynek odkopać odcinkami nie większymi niż 4 m, mijankowo. Usunąć nierówności i wykonać wyrównanie podłoża. Niewypełnione fugi, nierówności i zagłębienia należy uzupełnić zaprawą na bazie zaprawy mineralnej. Na wyrównanym podłożu wykonać izolację pionową masą bitumiczną. Przed zasypaniem wykopów przy budynku, nałożoną izolację p. wilgociową zabezpieczyć styropianem gr. 2 cm.

Adaptacja pomieszczeń budynku:

Wykonanie niezbędnych wyburzeń, zamurowań, dodatkowych ścian działowych oraz montaż nowych urządzeń w celu dostosowania pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych (wg projektu budowlanego).

Ściany działowe należy wykonać z bloczków gazobetonowych o gr. 12 cm.

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi wykonać jako typowe nadproża prefabrykowane M9. Minimalne oparcie belek prefabrykowanych L-19 na murze wynosi 15 cm. Podciąg w ścianie przy szachcie windy stalowy PS-1 wykonać z dwóch dwuteowników IN 160 stal (St3S) o długości

w świetle muru $L=2,65$ m. Długość oparcia dwuteowników na murze min. 25 cm. Podciąg stalowy PS-2 wykonać z dwóch dwuteowników IN 180 stal (St3S) o długości w świetle muru $L=4,36$ m. Długość oparcia dwuteowników na murze min. 25 cm. Podciąg należy wykonać na istniejącym stropie nad piwnicą oraz zdylatować go z posadzką styropianem gr 2 cm. Na podciągu należy wykonać projektowaną ścianę z bloczków gazobetonowych. Dwuteowniki należy oprzeć na poduszkach betonowych na głębokość min. 25 cm. Poduszki betonowe wykonać o szerokości ścian nośnych i wysokości 25 cm.

W pomieszczeniu 2.01 należy wykonać sufit podwieszany na ruszcie stalowym z płyt g-k.

Istniejącą balustradę schodową należy zdemontować oraz zamontować nową, zapewniającą szerokość biegu w świetle >120 cm.

Wymianę, renowację i uzupełnienie podłóg i posadzek wykonać wg zestawień pomieszczeń dołączonych do rysunków projektu. Istniejące podłogi i posadzki pozostające bez zmian, należy zabezpieczyć przed zniszczeniem na czas wykonywania robót.

Wymiana warstw podłogowych w piwnicy: usunięcie istniejących warstw podłogowych, zebranie nieczystości spod podłóg oraz wyrównanie terenu ze ścięciem wypukłości, wykonanie podkładu z piasku średniego zagęszczonego mechanicznie o gr. 30 cm, wykonanie podbudowy z betonu B-15 o gr. 12 cm, zbrojonego siatką zgrzewaną stal o gr. 6 mm, ułożenie folii PVC wykonanie izolacji cieplnej styropianem o gr. 8 cm, wykonanie jastrychu cementowego o grubości 5 cm, wykonanie warstw wykończeniowych: folia przeciwwilgociowa + terakota.

Należy wykonać wentylację grawitacyjną pomieszczeń według projektu budowlanego. Przewody wentylacyjne okrągłe o śr. przekroju 160 mm, izolowane i zabudowane w pomieszczeniach płytą GK, ponad dachem płytą OSB 3 i blachą jak pokrycie dachu.

Elewacja:

Remont elewacji należy rozpocząć od oczyszczenia i konserwacji ścian zewnętrznych, uzupełnienia ubytków tynków, malowanie elewacji na kolor uzgodniony z Inwestorem. Wykonać niezbędne prace malarskie elementów metalowych oraz drewnianych elewacji. Wykonać daszki nad wejściami do budynku o konstrukcji aluminiowej. Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze jak pokrycie dachowe. Należy wymienić rynny i rury spustowe na nowe, w systemie ciągłym, z blachy powlekanej w kolorze jak pokrycie dachu.

Zagospodarowanie terenu przy budynku:

Wykonać odwodnienia liniowe budynku, wykonać opaski odwadniające z kostki brukowej ze spadkiem 3 % od ścian zewnętrznych. W miejscach wyprowadzenia rur spustowych wykonać korytka odwodnienia liniowego odprowadzające wody opadowe.

Przy wejściu głównym do budynku wykonać podest o wymiarach 1,50 x 1,50 m.

Wykonać mur oporowy z pustaków betonowych umożliwiających założenie zbrojenia i zabetonowanie muru oporowego. Mur oporowy należy wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym nr K-06 przy zastosowaniu pustaków betonowych, kształtek pustaków betonowych, zbrojenia z prętów stalowych śr. # 12 mm, oraz strzemionami śr. 6 mm.

7

W/w prace szczegółowo opisuje dokumentacja projektowa: projekt budowlany **załącznik nr 4/1** oraz przedmiar robót – **załącznik nr 5/1**

Zadanie nr 2

Linia kablowa zalicznikowa niskiego napięcia, zasilenie bramy wjazdowej budynków DPS w Żułowie oraz instalacja telewizji dozorowej.

Zakres robót obejmuje wykonanie linii nn, którą należy zasilić z tablicy głównej w budynku „Dom Nadziei”, wyprowadzić kablem YKY 4x2,5 i prowadzić do złącza projektowanego „Z”, przy bramie wjazdowej.

Wykonanie instalacji telewizji dozorowej w modernizowanym i dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych budynkach i terenu Zakładu.

Zakres robót obejmuje dostawę i montaż rejestratora dla systemu monitorowania obiektu, kamer zewnętrznych i wewnętrznych, urządzeń pomocniczych oraz przewodowania systemu.

Zakres obejmuje również opis systemu, opis urządzeń wchodzących w jego skład i szkolenie użytkowników.

W/w prace szczegółowo opisuje dokumentacja projektowa: projekt budowlany **załącznik nr 4/2** oraz przedmiar robót – **załącznik nr 5/2**.

3. Roboty budowlano-instalacyjne należy wykonać zgodnie z załączonymi projektami budowlanymi (**dostępny w całości na stronie www.laski.edu.pl zakładka zapytania ofertowe**), specyfikacjami technicznymi, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, pozwoleniem na budowę.

4. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie doświadczenie, potencjał wykonawczy oraz dysponującego osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenia i kwalifikacje.

Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz określonym przez Polskie Normy lub równoważne.

Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

5. Jeżeli opis przedmiotu zamówienia wskazywałby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe, cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby spełnione zostały wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały i urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące

materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami produktów/producentów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt w opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach użytkowych i cechach jakościowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

- 1) W każdym przypadku gdy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 2) W przypadkach gdy Wykonawca, z przyczyn od niego niezależnych, nie jest w stanie uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że oferowane przez niego roboty budowlane, dostawy czy usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający, w terminie przez siebie wyznaczonym, akceptuje inne środki dowodowe, a w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile Wykonawca udowodni, że oferowane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
- 3) Użycie w Specyfikacjach technicznych lub w załącznikach do nich, wymogu posiadania określonego certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający zaakceptuje również inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonane przez niego roboty, budowlane, dostawy lub usługi spełniają kryteria lub wymogi określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.
- 4) W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia zapisów wynikających z KNR lub KNNR wskazujących na konieczność wykorzystania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to uzyskanie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac instalacyjnych z opisem przedmiotu zamówienia.
- 5) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
6. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej

działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji zamówienia. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

7. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić przy organizacji robót właściwe zabezpieczenie obiektów na poszczególnych zadaniach przed działaniem szkodliwych warunków atmosferycznych, zorganizowanie robót w zakresie BHP, tak aby nie składować żadnych materiałów na drodze dojazdowej, chodnikach, korytarzach wewnątrz budynku. Utrzymać ład i porządek na terenie budowy i jej otoczeniu. Trwale wydzielić i oznakować teren wykonywania robót budowlanych uniemożliwiając wejście osobom postronnym na teren budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji powykonawczej w zakresie dokonywanego remontu zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
9. Zamawiający dopuszcza składanie ofert oddzielnie na poszczególne zadania lub na całość robót w rozbiciu na zadania. 1,2 Przy wyborze oferty każde zadanie będzie oceniane oddzielnie.

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

11. Wykonawca ma obowiązek ująć wszystkie niezbędne koszty, aby przedmiot zamówienia był wykonany zgodnie z projektem oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.

12. Kody CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane;
- 45261210-9 Roboty w zakresie wykonywania pokryć dachowych i obróbek blacharskich;
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;
- 45410000-4 Tynkowanie;
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian;
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie;
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wod-kan. i sanitarne;
- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych;
- 45321000-3 Izolacja cieplna;
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe;
- 45313100-5 Instalowanie wind;
- 45443000-4 Roboty elewacyjne;
- 45442100-8 Roboty malarskie;
- 45431100-8 Kładzenie terakoty;
- 454312000-9 Kładzenie glazury.

V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA – poszczególnych zadań

Zadanie nr 1 do 30.10.2019 roku.

Zadanie nr 2 do 30.10.2019 roku.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCEN

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wszyscy Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Warunek ten będzie oceniony na podstawie złożonego oświadczenia na formularzu oferty.

2. Warunki udziału w postępowaniu dla poszczególnych zadań:

Warunki udziału w postępowaniu dla Zadania nr 1:

- a) Posiadania niezbędnej do realizacji zamówienia wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na remoncie lub przebudowie lub budowie budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej, obejmujące swym zakresem roboty ogólnobudowlane i instalacyjne (sanitarne i elektryczne) o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł. W celu wykazania powyższego warunku Wykonawca przedstawia w **załączniku nr 2** wykaz robót wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wykazu (**załącznika nr 2**) stosowne potwierdzenia, referencje należytego wykonania robót wykazanych w załączniku.
- b) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku, Wykonawca przedstawia w **załączniku nr 3**, że dysponuje osobami które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy,
- jedną osobą do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej wod-kan,
- jedną osobą do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej elektrycznej,
- co najmniej 4 pracownikami którzy będą wykonywać roboty ogólnobudowlane,
- co najmniej 2 pracownikami którzy będą wykonywać roboty instalacyjne wod-kan,
- co najmniej 2 pracowników którzy będą wykonywać roboty elektryczne.

Warunki udziału w postępowaniu dla Zadania nr 2:

a) Posiadania niezbędnej do realizacji zamówienia wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, co najmniej 1 (jedną) robotę w zakresie instalacji, montażu telewizji dozorowej z uruchomieniem oraz przeszkoleniem w zakresie obsługi. W celu wykazania spełnienia powyższego warunku, Wykonawca przedstawi w **załączniku nr 2** wykaz wykonanych robót. Do wykazu (**załącznika nr 2**), Wykonawca załączy stosowne potwierdzenia, referencje należytego wykonania robót wykazanych w załączniku.

- b) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia warunku, Wykonawca przedstawia w **załączniku nr 3**, że dysponuje osobami które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej elektrycznej która pełnić będzie funkcję kierownika budowy,
 - co najmniej 2 pracownikami, którzy będą wykonywać roboty instalacyjne elektryczne i ogólnobudowlane.
3. Wykonawca oświadczy, iż spełnia warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej. Warunek ten będzie oceniony na podstawie złożonego oświadczenia na formularzu oferty.
4. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg metody „spełnia/nie spełnia”. W razie wątpliwości Wykonawca może zostać poproszony o uzupełnienie dokumentacji we wskazanym terminie.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczenia i dokumenty wymagane od Wykonawcy:

1. Oferta wg **załącznika nr 1**, zawierająca cenę skalkulowaną oddzielnie, na poszczególne zadania, oraz oferowany okres gwarancji w miesiącach, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnione do reprezentacji pod rygorem odrzucenia oferty.
2. Wykaz wykonanych robót (**załącznik nr 2**). Dla każdego zadania wykaz należy wypełnić oddzielnie.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu zgodnie z rozdz. VII (**załącznik nr 3**). Dla każdego zadania wykaz należy wypełnić oddzielnie.
4. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
5. Pełnomocnictwo (jeżeli upoważnienie do reprezentacji podmiotu nie wynika z dokumentów rejestrowych).

IX. WARUNKI WYKLUCZENIA

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie są powiązani kapitałowo i/lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

12

4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pocztą elektroniczną z obowiązkiem potwierdzenia odbioru pisma lub pocztą tradycyjną za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
2. Do porozumiewania się z Wykonawcą w sprawach związanych z postępowaniem upoważniona jest Pani Paulina Stafijowska, domnadziei@laski.edu.pl

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium na poszczególne zadania:
 - a) dla zadania nr 1 kwota 12 000, 00 zł.
 - b) dla zadania nr 2 kwota 1 000, 00 zł.
2. Wadium należy wnieść w:
 - pieniądzu
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Z 2016, poz. 359).
3. Za wyjątkiem wadium wniesionego w pieniądzu, wymagane jest dołączenie do oferty oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego. Oryginał dokumentu należy wpiąć do oferty w koszulce. Dokumenty muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą. Zamawiający dopuszcza złożenie dokumentu, o którym mowa powyżej (jak również dowodu potwierdzającego dokonanie przelewu wadium wniesionego w pieniądzu na konto Zamawiającego) oddzielnie. W takim wypadku Wykonawca złoży ww. dokument w oddzielnej kopercie oznaczonej: Wadium dotyczące zadania „Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób niepełnosprawnych poprzez modernizację i wyposażenie Domu Pomocy Społecznej w Żuławie” - zadanie nr
Nie otwierać przed **13.09.2018 r. godz. 10.00**. Dokument należy złożyć w biurze Domu Pomocy Społecznej pn „Zakład Opiekuńczo - Rehabilitacyjny dla Niewidomych Kobiet” Żułów 13, 22-310 Kraśniczyn.
4. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. **do 13.09.2018r. do godz. 10.00**.

13

5. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego: Pekao BP SA 26 1240 2236 1111 0000 3703 4973. Kopię potwierdzenia wpłaty należy dołączyć do oferty.
6. Zwrot wadium:
 - 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu/anulowaniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
 - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zatrzymuje wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium po odrzuceniu oferty, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia wpływu terminu składania ofert.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna zawierać:
 - a) formularz ofertowy (wzór formularza stanowi **załącznik nr 1**),
 - b) dokumenty wymienione w rozdz. VIII.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu i warunków zamówienia przy uwzględnieniu warunków umownych przedstawionych we wzorze umowy – **załącznik nr 6**.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnym pismem lub w postaci wydruku komputerowego.
4. Formularz ofertowy oraz pozostałe załączniki powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy. Wszystkie miejsca w których Wykonawca naniósł zmiany, winne być parafowane przez osobę podpisującą ofertę albo przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione, przy czym umocowanie (pełnomocnictwo) musi być załączone do oferty. Pełnomocnictwo może być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie.

5. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy połączyć w sposób uniemożliwiający dekompletację, ponumerować wszystkie strony, umieścić w zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować i opisać według poniższego wzoru:

Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenie w Laskach
Oferta na:
Wykonanie prac modernizacyjnych budowlano – konstrukcyjnych oraz instalacyjnych dla zadania zatytułowanego „Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób niepełnosprawnych poprzez modernizację i wyposażenie Domu Pomocy Społecznej w Żułowie - Zadanie nr”.

6. Kopertę należy również opatrzyć dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XIV. MIEJSCE, TERMIN ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 13.09.2018 r. do godz. 10.00** w biurze **Domu Pomocy Społecznej pn. „Zakład Opiekuńczo - Rehabilitacyjny dla Niewidomych Kobiet” Żułów 13, 22 - 310 Kraśniczyn.**
2. Ofertę można wysłać za pośrednictwem poczty na adres: **Dom Pomocy Społecznej pn. „Zakład Opiekuńczo - Rehabilitacyjny dla Niewidomych Kobiet” Żułów 13, 22 - 310 Kraśniczyn**, lub dostarczyć ją do biura osobiście. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.
3. W przypadku przesyłania oferty za pośrednictwem poczty decyduje data faktycznego wpływu oferty do biura a nie data stempla pocztowego.
4. Otwarcie ofert jest jawne, nastąpi w dniu **13.09.2018 r. o godz. 10.30** w świetlicy Domu Pomocy Społecznej w Żułowie.
5. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące zaoferowanej ceny i zaoferowanej gwarancji.
6. Informacje, o których mowa w ust. 5, przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

XV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cenę oferty należy obliczyć jako cenę ryczałtową (dla każdego zadania oddzielnie) zawierającą cenę netto + podatek (**VAT 23%**), uwzględniając zakres zamówienia określony w dokumentacji, koszty robót tymczasowych i towarzyszących oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia jak i ewentualne ryzyko ekonomiczne, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Cenę oferty należy obliczyć jako **cenę ryczałtową** zgodnie art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.). Zgodnie z tym artykułem ten rodzaj wynagrodzenia wygląda następująco:
3. W związku ust. 1 cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu

15

wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia.

4. W cenie oferty należy uwzględnić ewentualne koszty zaliczek i/lub składek przekazywanych innym podmiotom.
5. Na cenę oferty składają się między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, ewentualnych robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, wykonania niezbędnych rusztowań, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, uzyskania zgody od właścicieli gruntów na wejście na grunty prywatne podczas budowy i ich przywrócenie do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy (jeżeli jest wymagane), planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji, związane z odbiorami wykonanych robót, ubezpieczenia robót, sprzętu wykonawcy od ryzyka i odpowiedzialności cywilnej osób trzecich i ubezpieczenia własnego personelu i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca powinien przeanalizować wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na ostateczną wartość zamówienia i skalkulować cenę oferty na takim poziomie, który będzie gwarantował Zamawiającemu należyte wykonanie zamówienia i czynił przedsięwzięcie rentownym dla Wykonawcy. Wycena zamówienia nie powinna sprowadzać się do ustalenia ceny oferty na podstawie przedmiaru robót. Podstawą do jej ustalenia winna być dokładna analiza dokumentacji technicznej, analiza przebiegu całego procesu budowlanego i dokonanie analizy wszystkich elementów mieszczących się w przedmiocie zamówienia.
7. Wiążąca Wykonawcę i istotna dla Zamawiającego jest cena brutto podana w ofercie – określająca kwotę wynagrodzenia ryczałtowego, a nie kalkulacja ceny. W przypadku podania ceny ryczałtowej słownie i pisemnie rozbieżnie, przyjmuje się że prawidłowo podano cenę ryczałtową słownie.
8. Przedmiary robót załączone do niniejszego zapytania stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią zobowiązania strony umowy w sprawie niniejszego zamówienia – mogą być niepełne.
9. Opisy pozycji przedmiarów załączonych do zapytania nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Wykonawca powinien odwołać się do specyfikacji technicznych i obowiązujących przepisów technicznych, rysunków i opisów w projekcie, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
10. Przedmiary winny być odczytywane w powiązaniu z warunkami umowy, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz projektem technicznym budowlano – wykonawczym, zapytaniem ofertowym oraz wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
11. W cenie powinien być uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości dwadzieścia trzy procent.

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oferty spełniające wymagania niniejszego Zapytania Ofertowego zostaną ocenione przez Zamawiającego zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny oddzielnie dla każdego z zadań.

W przedmiotowym postępowaniu obowiązują następujące kryteria oceny ofert:

- 1) Cena - 70%

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Wykonawcy będą oceniani wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min}}{C \text{ b}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga kryterium}$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

C min – najniższa cena ofertowa brutto

C b – cena badanej oferty brutto

- 2) Gwarancja - 30%

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość pełnych miesięcy, przez jakie Wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu zamówienia. Wykonawcy będą oceniani wg następującego wzoru.

Obliczona według poniższego wzoru:

$$G = \frac{G \text{ o}}{G \text{ max}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga kryterium}$$

gdzie:

G - liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja

G o – ilość miesięcy z oferty ocenianej

G max – maksymalna ilość miesięcy

UWAGA:

- Okres gwarancji należy podać w miesiącach w formularzu ofertowym (**zał. nr 1**). Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji w latach Zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy.
- MINIMALNY wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na roboty budowlane, dostarczone i zamontowane urządzenia wynosi 36 miesięcy. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okres gwarancji na roboty budowlane lub nie podanie (wpisanie) gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.
- MAKSYMALNY okres gwarancji na roboty budowlane, dostarczone i zamontowane urządzenia, uwzględniony do oceny ofert wynosi 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 60 miesięcy i taki zostanie uwzględniony także w umowie. Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszy okres (60 miesięcy) otrzyma maksymalną liczbę punktów w ramach kryterium gwarancja.

17

Łączna liczba punktów zostanie obliczona, jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

G – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja

Oferta Wykonawcy, która uzyska największą ilość punktów będzie wybrana jako oferta najkorzystniejsza a Wykonawcy zostanie powierzona realizacja przedmiotowego zamówienia (zadania).

2. W przypadku, gdy oferta będzie budzić wątpliwości, Zamawiający może się zwrócić do Wykonawcy o dodatkowe wyjaśnienia lub doprecyzowanie oferty.

3. Nie dopuszcza się złożenia ofert częściowych w ramach poszczególnych zadań.

4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.

5. W sytuacji odrzucenia ofert z powodu ofert z przewyższającą kwotą założoną w budżecie realizacji zadania, Zamawiający może powtórzyć zapytanie ofertowe.

6. Informacja o dokonanych wyborze Wykonawcy, z którym Zamawiający zawrze umowę na realizację zadania zostanie umieszczona na stronie internetowej, na której znajduje się zapytanie ofertowe.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub unieważnienia zapytania zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień realizowanych ze środków publicznych w ramach projektu Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób niepełnosprawnych poprzez modernizację i wyposażenie Domu Pomocy Społecznej w Żuławie”.

XVII. OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wszelkie zmiany Umowy dokonywane będą w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności, zmiana umowy może ulec w przypadkach:

1. Termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie i zostać potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
 - 3) poleceń wydawanych przez Inspektora nadzoru mających wpływ na termin wykonania lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy,

- 4) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac instalacyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
 - 1) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu,
 - 3) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących projektu.
 3. W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania prac w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadający, co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej, może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
 - 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 4) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 5) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 6) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
 - 7) wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac instalacyjnych przepisami wykonania przedmiotu umowy.
 4. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- 1) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
- 2) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
- 3) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
- 4) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.

XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Miejsce i termin podpisania umowy z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie uzgodniony pocztą elektroniczną z obowiązkiem potwierdzenia odbioru pisma lub pocztą tradycyjną za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub osobiście w biurze Domu Pomocy Społecznej pn. „Zakład Opiekuńczo - Rehabilitacyjny dla Niewidomych Kobiet” w Żuławie.

2. Załączniki do zapytania ofertowego:

- | | |
|--|-------------------|
| a) Formularz ofertowy | - załącznik nr 1 |
| b) Wykaz wykonanych prac dla każdego zadania | - załącznik nr 2 |
| c) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia- | załącznik nr 3 |
| d) Dokumentacja techniczna: projekt budowlany | - załącznik nr 4 |
| e) Przedmiary robót | - załącznik nr 5 |
| f) Wzór umowy | - załącznik nr 6 |
| g) Specyfikacje techniczne | - załącznik nr 7 |
| i) Klauzula informacyjna z art. 13 RODO | - załącznik nr 8. |

**TOWARZYSTWO OPIEKI NAD OCIEMNIAŁYMI
STOWARZYSZENIE**
Laski, ul. Brzozowa 75, 05-080 Izabelin
tel. 22 752 -30-00, NIP 527-020-99-13
Regon 007025977

Zatwierdził i podpisał

PEŁNOMOCNIK
Ewa Gumińska
Ewa Gumińska

20

