

Umowa

W dniu pomiędzy:

Towarzystwem Opieki nad Ociemniałymi w Laskach, ul. Brzozowa 75 05-080 Izabelin

NIP 527 020 99 13 REGON 007025977

reprezentowanym przez **Ewa Gumińska - Pełnomocnik Towarzystwa Opieki nad Ociemniałymi** zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....ul.....
REGON.....,NIP.....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem.....

reprezentowaną przez

zwaną dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1.Przedmiotem umowy jest **przygotowanie projektu budowlanego remontu i likwidacji barier architektonicznych w budynkach Domu Pomocy Społecznej w Żułowie wraz z adaptacją pomieszczeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych (budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej, budynek Domu Nadziei)**, dofinansowywanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020 [dalej jako RPO WL 2014-2020], Oś priorytetowa 13 Infrastruktura społeczna, działanie 13.2 Infrastruktura usług społecznych.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Jednostka projektowania przyjmie do wykonania: Projekt budowlany remontu i likwidacji barier architektonicznych w budynkach Domu Pomocy Społecznej w Żułowie oraz adaptacje pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zakres opracowania obejmować będzie:

- architekturę,
- konstrukcję,
- instalacje elektryczne (instalacje elektryczne wewnętrzne, tablice rozdzielcze, instalacja dźwigu, instalacja odgromowa,

- instalacja systemu monitoringu ,
- instalacja solarna do podgrzewu CWU,
- instalacja sanitarna,
- kosztorysy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wszystkich branż.

§ 3

1. Jednostka projektowania dokumentację projektową wymienioną w § 1 ust.1 pkt.1 dostarczy Zamawiającemu:

- a) 4 egzemplarze w formie oprawionych teczek projekt budowlany (wszystkie branże),
- b) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania),
- c) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF - do wydruków z możliwością kopiowania),

Dodatkowe egzemplarze dokumentacji Jednostka projektowania wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową zapłatą.

§ 4

1. Jednostka projektowania zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze: zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i normowanymi rysunkami.

§ 5

1. Jednostka projektowania zobowiązuje się dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy, wykonać w terminie do dnia 25.08.2016 r.

2. Termin ustalony wiąże Jednostkę projektowania pod warunkiem:

- a) zwrotu umowy podpisanej przez Zamawiającego w terminie 2 dni, licząc od dnia jej wpływu do Zamawiającego,
- b) w przypadku zmian dokonanych przez Inwestora w projekcie wymienionym w zaakceptowaniu architektury, Jednostka Projektowa dokona zmian na życzenie Inwestora w wykonanym projekcie za dodatkową opłatą określoną między stronami.

§ 6

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Jednostki zamawiającego.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne z tytułu wykonania przedmiotu umowy w kwocie nettozł (słownie:.....) powiększone o VAT w wysokości 23%, tj.zł, co stanowi kwotę **brutto**zł (słownie:.....).

2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 są uwzględnione koszty opiniowania.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Jednostce projektowania karę umowną w razie:

- a)** odstąpienia od umowy przez Jednostkę projektowania wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający wg protokólnego określenia stopnia zaawansowania prac lecz nie mniej niż 20%, wynagrodzenia umownego za prace, od których wykonania Jednostka projektowania ustąpiła,
- b)** zwłoki w dostarczeniu materiałów wyjściowych do projektowania w wysokości 0.1% za każdy dzień zwłoki.
- c)** Jednostka projektowa zapłaci kary umowne w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki .
- d)** Jednostka projektowa zobowiązuje się do usunięcia uwag wniesionych przez Urząd wydający pozwolenie na budowę w terminie 14 dni od ich otrzymania.

§ 9

Jednostka projektowania zastrzega sobie w stosunku do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim oraz z przepisów o wynalazczości.

§ 10

Jednostka projektowania może zlecić niektóre prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, innej jednostce projektowania, za której działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność.

§ 11

- 1.** Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy, Jednostka projektowania wyznacza.....
- 2.** Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się.....

§ 12

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający

Jednostka projektowania