

WZÓR UMOWY NR.....

Zawarta w dniu roku, w Żuławie pomiędzy:
Towarzystwem Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenie w Laskach

ul. Brzozowa 75, 05-080 Izabelin.

NIP: 527-020-99-13, REGON: 007025977, w imieniu którego działa:
zwana dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,

.....
a:

.....
NIP:, REGON:, KRS:

.....
w imieniu którego działa:

.....
zwany dalej w treści Umowy „Wykonawcą”,

została zawarta Umowa o roboty budowlano-instalacyjne, zwana dalej „Umową”
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac modernizacyjnych budowlano – konstrukcyjnych oraz instalacyjnych dla zadania zatytułowanego: „Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób niepełnosprawnych poprzez modernizację i wyposażenie Domu Pomocy Społecznej w Żuławie”. Z całości przedmiotu zamówienia wyodrębniono cztery zadania, które mogą być realizowane przez oddzielnych wykonawców lub jednego, posiadającego wyspecjalizowane brygady do każdego rodzaju robót w poszczególnych zadaniach.
2. Prace opisane w § 1, ust. 1 należy wykonać zgodnie z projektami budowlanymi oraz decyzją pozwolenia na budowę.
3. Projekty budowlane stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w pkt. 1 – 3, zwłaszcza z projektami budowlanymi, uznał je za prawidłowe do wykonania prac objętych Umową oraz nie wnosi zastrzeżeń.

§ 2

Zakres robót Wykonawcy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac modernizacyjnych budowlano – konstrukcyjnych oraz instalacyjnych w zakresie określonym załączonymi projektami, budowlanymi, opisem przedmiotu zamówienia oraz specyfikacjami technicznymi.
2. Prace, o których mowa w pkt. 1, w szczególności polegać będą na przeprowadzeniu prac modernizacyjnych budynków Domu Pomocy Społecznej w Żuławie w zakresie:

Zadanie nr 1

Modernizacja i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych budynków DPS w Żuławie- budynek Domu Nadziei: zmiana pokrycia dachu, modernizacja łazienki, korytarza i modernizacja pomieszczenia na pracownię ceramiczną.

Prace modernizacyjne obejmują:

Wykonanie niezbędnych wyburzeń i wykuć zgodnie z projektem, demontaż urządzeń sanitarnych, montaż nowych urządzeń sanitarnych i instalacji wod-kan. Wymiana instalacji elektrycznych wraz z osprzętem, wymiana wykładzin ściennych oraz podłogowych. Przygotowanie miejsca do montażu pieca ceramicznego zgodnie z kartą techniczną dołączoną do projektu. Wymiana pokrycia dachowego i obróbek blacharskich z uzupełnieniem izolacji termicznej dachu, prace obejmują: demontaż istniejącego pokrycia dachowego, rozebranie istniejącego deskowania, rozebranie rynien, obróbek blacharskich, deskowanie połączeń dachowych deskami o gr. minimum 25 mm z wyrównaniem połączeń dachu w przypadku niedopuszczalnych nierówności, wykonanie wiatroizolacji z folii na krokwiach z zamocowaniem kontrłat, wykonanie podłoża z desek i membrany pod pokrycie dachu blachą cynkowo-tytanową, pokrycie dachów blachą stalową cynkowo-tytanową płaską gr. 0,70 mm na rąbek podwójny, wykonanie nowych obróbek blacharskich, montaż barier śniegowych - wspornik mocowany do rąbka stojącego na dwie rurki 30x2 mm, uzupełnienie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej poddasza, montaż rynien i rur spustowych, wymiana podsufitki.

Zadanie nr 2

Modernizacja i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych budynków DPS w Żuławie - budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej (wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz inne roboty w budynku; instalacje elektryczne wewnętrzne; instalacja sanitarna; wykonanie wentylacji grawitacyjnych).

Prace modernizacyjne obejmują:

Zmiana konstrukcji dachu i pokrycia, roboty przygotowawcze, izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma, odwodnienie liniowe, budowa szybu windowego, montaż dźwigu osobowego, roboty terenowe - budowa muru oporowego, wykonanie wentylacji grawitacyjnych, roboty wewnętrzne, stolarka drzwiowa, montaż platformy, instalacja sanitarna, instalacje elektryczne wewnętrzne, wykonanie elewacji, zadaszenia i bramy, zagospodarowanie terenu przy budynku, prace porządkowe.

Zadanie nr 3

Modernizacja i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych budynków DPS w Żuławie - instalacja solarna.

Zakres robót obejmuje: wykonanie instalacji solarnej do wspomaganie przygotowania CWU oraz wykonanie połączenia projektowanego zasobnika CWU z istniejącą kaskadą zasobników ciepłej wody.

Zadanie nr 4

Linia kablowa zalicznikowa niskiego napięcia, zasilenie bramy wjazdowej budynków Domu Pomocy Społecznej w Żuławie oraz instalacja telewizji dozorowej.

Zakres robót obejmuje: wykonanie linii nn, którą należy zasilić z tablicy głównej w budynku „Dom Nadziei”, wyprowadzić kablem YKY 4x2,5 i prowadzić do złącza projektowanego „Z”, przy bramie wjazdowej.

Wykonanie instalacji telewizji dozorowej w modernizowanych i dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych budynkach i terenu Zakładu.

3. Szczegółowy zakres robót do wykonania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego jest określony w dokumentacji projektowej oraz zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia najpóźniej do dnia zakończenia zakresu robót poszczególnych zadań dokumentacji powykonawczej kosztorysowej.
5. Umowa zostanie podpisana na zadania, na które została złożona najkorzystniejsza oferta.

§ 3

Terminy realizacji robót

1. Całość prac będących przedmiotem Umowy wykonana zostanie w terminie do dnia jak podano w ogłoszeniu przy poszczególnych zadaniach tj.:

Zadanie nr 1 - do 30.06.2019 roku.

Zadanie nr 2 - do 30.10.2019 roku.

Zadanie nr 3 - do 30.12.2018 roku.

Zadanie nr 4 - do 30.10.2019 roku.

2. Zamawiający oświadcza, że protokolarnie udostępni plac budowy/teren wykonywania robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w poszczególnych zadaniach w zakresie rzeczowym określonym w projektach budowlanych, ofercie i umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się opracować i dołączyć do umowy w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty:
 - 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy robót dla poszczególnych zadań i szczegółowego określenia realizacji przedmiotu Umowy (zadań w zakresie, których została wybrana oferta). Harmonogram/y rzeczowo – finansowy/e wykonania prac objętych Umową stanowi **Załączniki nr 5** do Umowy.

- 2) Kosztorys sporządzony metodą szczegółową oddzielnie na każde z zadań, jako dokument potwierdzający wyliczenie ceny oferty. Kosztorys składający się z kilku rodzajów robót w jednym zadaniu, należy sporządzić, jako jeden, a poszczególne rodzaje robót wyodrębnić, jako rozdziały i elementy kosztorysu według nazw rozdziałów i elementów robót załączonych do ogłoszenia. Do kosztorysu należy dołączyć, przedmiar robót i tabelę elementów scalonych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia do odbioru poszczególnych prac (wynikających z harmonogramów robót) nie później niż na 3 dni przed upływem terminu wykonania poszczególnych etapów prac objętych harmonogramem/ami.
6. Terminy podane w harmonogramie mogą ulegać przesunięciom za pisemną zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że nie będzie to miało wpływu na termin zakończenia prac, wskazanych w § 3 pkt. 1.
7. Odbiory robót w tym częściowe i ulegające zakryciu będą dokonywane w odpowiednim terminie przed datą wystawienia faktur, zgodnie z harmonogramem/ami rzeczowo-finansowymi, o których mowa w pkt. 4. O gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić przedstawiciela Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed terminem zakończenia etapu robót wskazanym w harmonogramach, o których mowa w pkt.4.
8. Strony ustalają, że odbiór zostaje dokonany wyłącznie gdy protokół odbioru zostanie podpisany łącznie przez:
 - 1) wskazanego przez Zamawiającego, uprawnionego Inspektora nadzoru,
 - 2) przedstawiciela Zamawiającego,
 - 3) przedstawiciela Wykonawcy.
9. Poszczególne odbiory będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
10. Po zakończeniu prac Strony dokonają odbioru końcowego robót. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest powiadomić przedstawiciela Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed terminem zakończenia wszystkich robót objętych umową.
11. Przez „odbiór końcowy” rozumie się ukończenie robót modernizacyjnych oraz uprzątnięcie budynków i placu budowy z wyposażenia zbędnego w ostatnim etapie prac oraz doprowadzenia terenu objętego budową do odpowiedniego stanu estetycznego.
12. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po usunięciu usterek (jeżeli wystąpią) stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót oraz sporządzeniu dokumentacji kosztorysowej powykonawczej. O osiągnięciu gotowości do odbiorów, o których mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego bezpośrednio pisemnie, pocztą mail lub faksem oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, z zastosowaniem dowolnego systemu potwierdzenia odbioru a termin biegnie od dnia potwierdzenia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

13. Z odbiorów, o których mowa w pkt. 1, Strony sporządzą protokół odbioru, w którym Wykonawca oświadczy, iż przekazuje prace do odbioru, a Zamawiający potwierdzi odbiór tych prac bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami, które zostaną szczegółowo opisane w protokole, bądź odmówi dokonania odbioru w przypadku nienależytego wykonania Umowy.
14. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących nienależytego wykonania prac, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad w terminie do 30 dni od daty złożenia żądania. Wykonawca ma obowiązek ustosunkować się do każdego z zastrzeżeń oraz wskazać proponowany sposób usunięcia wad. Powyższe oświadczenia Stron są wpisywane do protokołu odbioru. Gdy wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swego wyboru albo żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku albo odstąpić od umowy i powierzyć wykonanie prac innemu wykonawcy.
15. Po usunięciu wad Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie prac. Postanowienia pkt. 11 – 13 stosuje się odpowiednio.
16. W przypadku nie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć innemu wykonawcy usunięcie tych wad na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić należność z tego tytułu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania, zawierającego dowody zapłaty tej należności na rzecz innego wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot należnych od niego z tytułu nie usunięcia usterek od przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą profesjonalną starannością, zgodnie z projektami budowlanymi oraz pozwoleniem na budowę, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z harmonogramem/ami prac.
2. Wykonawca wyznacza Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia nr....., w branżyjako pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy, oraz kierowników robót w branży elektrycznej posiadającego odpowiednie uprawnienia nr....., i wod-kan. posiadającego odpowiednie uprawnienia nr.....
 - 1) Kierownik budowy ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach, naradach koordynacyjnych budowy, współpracuje na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru wskazanym przez Zamawiającego.
 - 2) Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy. Zmiana może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi zmianę tylko wówczas, jeżeli kwalifikacje i zdolności delegowanej osoby będą spełniały wymagania zawarte w § 4 ust. 2 umowy. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 3) Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby/osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
3. Wykonawca poniesie we własnym zakresie koszt wszelkich materiałów, narzędzi, urządzeń, instalacji i zabezpieczeń obiektu, elementów robót, które nie są wymieniane, modernizowane w danym zadaniu oraz innych wyrobów niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie ze specyfikacją materiałów, zawartą w dokumentacji projektowej oraz posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa używanych materiałów, surowców, sprzętu, urządzeń i wyposażenia.
5. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) Wykonania prac przygotowawczych w miejscu prowadzenia robót oraz oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy.
 - 2) Prowadzenia dziennika budowy.
 - 3) Przejęcia obowiązków odpowiedzialności na terenie wykonywania robót z chwilą protokolarnego jego przejęcia oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkodę na zdrowiu, życiu lub mieniu wyrządzoną pracownikom własnym i zatrudnionym podwykonawcom powstałą w miejscu i czasie prowadzenia robót.
 - 4) Przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność i dbałość o przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny, pracy na placu budowy wszystkich pracowników Wykonawcy, obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 5) Z chwilą protokolarnego przejęcia placu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z ochrony środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu oraz będzie ponosił z tego tytułu koszty, w szczególności koszty wywozu opakowań, odpadów i nieczystości powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy. Za wykonanie obowiązków wynikających z ochrony środowiska na placu budowy odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca. Wywóz opakowań, odpadów i nieczystości powinien odbywać się na bieżąco, tak aby na terenie budowy panował porządek i rzeczy te nie były składowane na tym terenie. Nieprzestrzeganie nakazu zagospodarowania opakowań i odpadów daje prawo Zamawiającemu zlecenia osobie trzeciej lub zagospodarowanie we własnym zakresie powstałych odpadów, w obu przypadkach na koszt Wykonawcy.

- 6) Wykonawca zapewnia, że wszelkie materiały usunięte z terenu budowy zostaną, o ile to będzie możliwe, ponownie wykorzystane, przetworzone lub przechowane w sposób przyjazny dla środowiska naturalnego co Wykonawca zobowiązuje się dokumentować na rzecz Zamawiającego.
 - 7) Kompleksowej koordynacji robót podwykonawców, kierowania i zarządzania ich pracami.
 - 8) Przygotowania niezbędnej dokumentacji umożliwiającej Zamawiającemu dokonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
 - 9) Dostarczenia (na żądanie) Zamawiającemu wszelkich: dokumentacji technicznej, certyfikatów bezpieczeństwa, aprobat technicznych, protokołów badań, atestów, świadectw homologacyjnych (dokumenty gwarancyjne odnoszące się do zainstalowanych przez Wykonawcę urządzeń pozostają w dyspozycji Wykonawcy).
 - 10) Sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie do dnia dokumentacji powykonawczej kosztorysowej w trzech egzemplarzach.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu możliwości stałej kontroli prowadzonych robót, a także do:
 - 1) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, które mogą mieć wpływ na jakość i termin realizacji prac.
 - 2) Zgłaszania rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy.
 - 3) Udostępniania przedstawicielowi Zamawiającego w każdej chwili wglądu w stan zaawansowania prac.
 - 4) Zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru wykonanych prac zanikających lub ulegających zakryciu oraz zapewnieniu uczestniczenia przez Wykonawcę oraz upoważnionych przedstawicieli podwykonawców w protokolarnych odbiorach tych prac.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zamiennych i dodatkowych, gdy w trakcie wykonania Umowy okaże się konieczność ich wykonania, bez którego nie możliwe stanie się zakończenie prac określonych w § 2, co Strony stwierdzą stosownym protokołem konieczności oraz w aneksie do Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac do ubezpieczenia robót i usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy od wszystkich ryzyk na okres od rozpoczęcia do zakończenia prac określoną niniejszą umową i na wartość wynagrodzenia wskazanego w § 8 umowy oraz do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem robót określonych w niniejszej Umowie.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia własnego, stałego personelu kierującego, posiadającego wymagane uprawnienia, a także realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.

10. Wykonawca zobowiązuje się do stałej ścisłej współpracy z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, w szczególności poprzez udział w zwoływanych co najmniej jeden raz w miesiącu kalendarzowym spotkaniach z przedstawicielem Zamawiającego.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy.
2. Od daty rozpoczęcia robót aż do wydania potwierdzenia zakończenia okresu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
3. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę, zabezpieczenie i konserwację istniejących budowli i instalacji, organizację placu budowy itp.
4. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez Inspektora Nadzoru. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia Inspektora Nadzoru, Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego. Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego polecenie Inspektora Nadzoru jest zawieszane.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
6. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac innym podmiotom dającym rękojmię ich należytego wykonania, na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Powierzenie wykonania części prac powyższym podmiotom nie może mieć wpływu na termin realizacji przedmiotu Umowy oraz jakość wykonywanych prac.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców.
3. Wykonawca ma obowiązek koordynować działania podwykonawców.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać Zamawiającemu propozycję zatrudnienia każdego podwykonawcy, zakres prac przewidzianych do wykonania przez tego

podwykonawcę, termin ich realizacji i harmonogram płatności i projekt Umowy w celu uzyskania zgody Zamawiającego.

5. Obowiązkiem Wykonawcy jest odbiór robót od podwykonawców.
6. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie odbioru robót od podwykonawców. Zamawiający ma prawo wyznaczyć przedstawiciela do uczestniczenia w odbiorze robót od podwykonawcy.

§ 7

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsca wykonywania robót, a także:
 - 1) usunięcia wszelkich przeszkód w miejscu wykonywania robót przez Wykonawcę.
 - 2) zapewnienia Wykonawcy na okres prowadzenia robót możliwość poboru energii elektrycznej i wody na koszt wykonawcy, z tym jednak zastrzeżeniem, że urządzenia techniczne do doprowadzenia wody zapewni Wykonawca zaś zgodę na pobór i dostawę (tymczasową) zapewni Zamawiający.
2. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w zakresie:
 - 1) przekazywania w uzgodnionym terminie niezbędnych dokumentów, danych technicznych i informacji,
 - 2) przekazywania w uzgodnionym terminie obiektów i terenów związanych z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami,
 - 3) sprawdzania stanu zaawansowania prac i uczestniczenia w odbiorach prac.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z Umową.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

§ 8

Wartość Umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) (zadanie nr 1) ustala się w formie ryczałtu na kwotę: zł
łącznie z podatkiem VAT (słownie:),
 - 2) (zadanie nr 2) ustala się w formie ryczałtu na kwotę: zł
łącznie z podatkiem VAT (słownie:),
 - 3) (zadanie nr 3) ustala się w formie ryczałtu na kwotę: zł
łącznie z podatkiem VAT (słownie:),
 - 4) (zadanie nr 4) ustala się w formie ryczałtu na kwotę: zł
łącznie z podatkiem VAT (słownie:),

zgodnie z ofertą cenową stanowiącą **załącznik nr 3** do umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 9

Warunki Płatności i Terminy fakturowania

1. Zamawiający dopuszcza rozliczenie wykonania zamówienia fakturami częściowymi, nie częściej jednak niż raz na dwa miesiące, przy czym każdorazowo wynagrodzenie częściowe nie może przekraczać 20% wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 oraz fakturą końcową.
2. Wysokość wynagrodzenia częściowego za wykonane roboty będzie wypłacona na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych wraz z odpowiednimi częściowymi protokołami odbioru robót, stwierdzającymi wykonanie określonego zakresu robót, po wykonaniu danego zakresu robót, określonego w harmonogramach rzeczowych, o których mowa w § 3 pkt. 4 oraz po potwierdzeniu ich zrealizowania przez Inspektora nadzoru.
3. Zamawiający zastrzega, że łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców dodatkowo do faktury końcowej Wykonawca ma obowiązek załączyć oświadczenie wszystkich podwykonawców o braku jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawartych umów z tymi podwykonawcami, które stanowią załącznik do niniejszej umowy lub dowód zapłaty wszystkich należności na rzecz podwykonawców.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, prowadzony odpowiednio przez
6. Termin płatności faktur częściowych i końcowej wynosi **30 dni**, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
7. Końcowe rozliczenie płatności będzie dokonane po całkowitej realizacji przedmiotu umowy i po odbiorze końcowym robót, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT upoważnionym do wystawiania faktury VAT, zarejestrowanym w

§ 10 Prace Zamienne

1. Wykonawca zobowiązuje się, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykonać roboty zamienne bez podpisywania aneksu do Umowy w przypadku, gdy nie spowoduje to konieczności uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia, a charakter robót zamiennych zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego, pod warunkiem że nie będzie to powodować takiej modyfikacji projektu, która implikuje konieczność uzyskania zatwierdzenia.
2. Dla ewentualnych robót nieprzewidzianych, dodatkowych i zamiennych uznanych przez strony Umowy za niezbędne do wykonania, Strony ustalą w drodze aneksu warunki prac, wysokość wynagrodzenia oraz termin wykonania. Przy ustaleniu wartości prac objętych aneksem zostaną zastosowane wskaźniki kosztorysowe przyjęte przy opracowywaniu kosztorysu na podstawie którego ustalono kwotę ryczałtową zamówienia, zadań.
3. W przypadku, gdy wskutek konieczności wykonania takich prac ulegnie przesunięciu termin wykonania Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy, a okoliczność ta nie będzie obciążać żadnej ze Stron, z punktu widzenia odpowiedzialności za terminowe zakończenie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 11

Okres gwarancji i odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego za wady, które przedmiot Umowy ma w momencie jego oddania Zamawiającemu.
3. Zamawiający ma obowiązek zgłosić wady Wykonawcy niezwłocznie po ich stwierdzeniu. Za takie zgłoszenie wady uważa się zgłoszenie wykonane za pomocą faksu lub poczty elektronicznej którego otrzymanie Wykonawca potwierdzi również w tej samej formie.
4. Zamawiający ma prawo wedle swego uznania żądać usunięcia wad poprzez naprawę wad i usterek, jeśli wady można naprawić, albo żądać obniżenia wynagrodzenia za przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie odpowiedzieć na zgłoszenie wad przez Zamawiającego i dokonać oceny charakteru wady. Wykonawca, w ramach gwarancji, zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia wady przystąpić do jej usunięcia.
6. Warunki gwarancji stanowią **załącznik nr 7** do niniejszej umowy.
7. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.

8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w niniejszej umowie i kodeksie cywilnym.
9. Na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie, w wykonaniu całości przedmiotu umowy lub poszczególnych jej etapów robót wynikającym z Harmonogramów robót - w wysokości **0,1** % wartości umowy (brutto) prac całego etapu, który uległ opóźnieniu za każdy dzień opóźnienia aż do dnia wykonania,
 - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy lub przerwania prac na okres dłuższy niż **7** dni, albo opuszczenia placu budowy z wyłącznej winy Wykonawcy - w wysokości **10** % wartości Umowy brutto,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości **0,2** % wskazanego w § 8 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 3
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,3** % wskazanego w § 8 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) w przypadku gdyby niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy przez Wykonawcę skutkowało koniecznością zwrotu wypłaconego dofinansowania przez Zamawiającego, zawieszeniem wypłaty dofinansowania lub rozwiązaniem umowy o finansowanie – w wysokości niewypłaconej dotacji.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości **10%** wartości Umowy brutto.
3. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli kary umowne wskazane w ust. 1, 2 nie pokryją w całości poniesionej szkody.
4. W przypadku nieterminowej płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe od tych kwot.
5. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia odszkodowania ani kar umownych.
6. W przypadku braku możliwości skorzystania przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy, z gwarancji przed upływem okresu gwarancji określonego przez Wykonawcę w ofercie tj. od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **5** % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 umowy, za każdy przypadek.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie 30 dni, do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie, który Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o kosztorys przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy a ilości wykonanych robót z książki obmiarów. Brakujące ceny, elementów nie ujętych w uproszczonym kosztorysie, zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia tj. złotych (słownie:) najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych.
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, winny być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji,

3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.

6. Strony postanawiają, że zwrot zabezpieczenia:

- 1) w wysokości 70% ustalonej kwoty w pkt. 1, nastąpi w terminie 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze,
- 2) pozostała część w wysokości 30 %zabezpieczenia ustalonej kwoty w pkt. 1 zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie zadeklarowanego okresu gwarancji tj. w dniu

§ 15

Postanowienia różne

1. Strony Umowy wyznaczają swoich upoważnionych przedstawicieli w celu sprawowania kontroli i nadzoru przy realizacji prac będących przedmiotem niniejszej Umowy
 - 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest, e-mail:; tel.
 - 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest, e-mail:; tel.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim informacji mogących być uznane za tajemnicę handlową lub mogących narazić Stronę na szkodę.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia (umowne prawo odstąpienia), a także do odstąpienia od umowy w przypadkach wynikających z kodeksu cywilnego. Strony ustalają że Zamawiający ma jednostronne prawo odstąpienia od umowy (umowne prawo odstąpienia), jeżeli uzna że Wykonawca m.in. nie daje dostatecznej rękojmi wykonania umowy, a w szczególności:
 - 1) gdy zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy;
 - 2) gdy Wykonawca przerwał wykonywanie prac na czas dłuższy niż 7 dni, z przyczyn leżących po jego stronie, co stało się zagrożeniem dla dotrzymania terminu zakończenia prac;
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac o więcej niż 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z ukończeniem prac o więcej niż 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy wykonuje się przez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie.
5. W przypadku umownego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za wykonane prace do dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu. Strony ustalają, że z tego wynagrodzenia Zamawiający ma prawo do potrącenia wszelkich kar i kosztów należnych od Wykonawcy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku rozwiązania Umowy, na skutek wykonania prawa do odstąpienia od Umowy, przed terminem jej wykonania, Strony sporządzą w terminie 7 dni od dnia rozwiązania

Umowy, protokół zaawansowania prac. W przypadku odmowy uczestnictwa Wykonawcy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronny protokół.

8. Jeżeli w trakcie oceny i wyboru ofert dojdzie do wyboru Wykonawcy oddzielnie na poszczególne zadania, umowa zostanie odpowiednio zmodyfikowana w zakresie opisu i wykonania robót określonych w § 1 i 2.

§ 16

Doręczenia

1. Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone, jeśli dokonano ich listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia na następujące adresy Stron:
 - 1) dla Zamawiającego –
 - 2) dla Wykonawcy –
2. Strony zobowiązane są informować się o każdej zmianie adresu korespondencyjnego. W razie braku takiej informacji wszystkie pisma będą kierowane na ostatni znany adres korespondencyjny i będą uważane za doręczone skutecznie.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane Umową podlegać będą aktualnym przepisom prawa, w szczególności przepisom kodeksu cywilnego i ustawy prawo budowlane.
2. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy będzie sprzeczne z prawem lub nieskuteczne albo zostanie uznane za nieważne w postępowaniu sądowym, postanowienie to zostanie zmienione przez Strony w taki sposób, aby zgodnie z prawem uwzględniło pierwotne zamiary Stron. Nieważność lub nieskuteczność takiego postanowienia nie wpłynie na ważność i skuteczność pozostałych postanowień Umowy, o ile nie zmieni to sensu lub nie umożliwi realizacji celu Umowy.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu.
4. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od daty wyznaczonej w pisemnym wezwaniu do wszczęcia rokowań, jako termin ich rozpoczęcia, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez miejscowo właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy dokonywane będą w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności, zmiana umowy może ulec w przypadkach:
 - 1) Termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

- b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie i zostać potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
 - c) poleceń wydawanych przez Inspektora nadzoru mających wpływ na termin wykonania lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy,
 - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac instalacyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
- a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
 - b) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu,
 - c) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących projektu.
- 3) W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania prac w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadający, co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej, może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia,

- f) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
 - g) wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac instalacyjnych przepisami wykonania przedmiotu umowy.
- 4) Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - b) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
 - c) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - d) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.
6. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony, to jest z dniem.....
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
- 1) Dokumentacja projektowa - **Załącznik nr 1** do Umowy.
 - 2) Pozwolenie na wykonanie robót budowlanych - **Załącznik nr 2** do Umowy.
 - 3) Oferta cenowa - **Załącznik nr 3** do Umowy.
 - 4) Dokumentacja powykonawcza kosztorysowa, po jej sporządzeniu - **Załącznik nr 4** do Umowy.
 - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy - **Załącznik nr 5** do Umowy.
 - 7) Polisa ubezpieczeniowa wraz z umową zawarcia polisy - **Załącznik nr 6** do Umowy.
 - 8) Karta gwarancji jakości wykonanych robót - **Załącznik nr 7** do Umowy.

ZAMAWIAJACY:	WYKONAWCA:

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

sporządzona w dniu

1. **Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenie w Laskach
ul. Brzozowa 75, 05-080 Izabelin**

2. Wykonawca

3. Umowa nr z dnia

4. Przedmiot umowy:

Wykonanie prac modernizacyjnych budowlano – konstrukcyjnych oraz instalacyjnych dla zadania zatytułowanego „Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób niepełnosprawnych poprzez modernizację i wyposażenie Domu Pomocy Społecznej w Żuławie”.

5. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją wykonawczą i specyfikacją wykonania odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

2) Do karty gwarancyjnej dołączono aprobaty techniczne wyrobów, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zgodności.

3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

4) Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

5) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

- 6) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie budynku – niezwłocznie,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
- 8) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej,
 - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego.
- 9) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru, oraz protokołów komisyjnych, przeglądów technicznych sporządzonych w okresie gwarancji.
- 10) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

WYKONAWCA